



INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

TIPO ACTUACIÓN: PROYECTO DE ACTUACION
SOLICITANTE: ORANGE ESPAGNE S.A.U.
EMPLAZAMIENTO: PARAJE "CORTIJO SORIANO". POLIGONO 2, PARCELA 67.
CULLAR
TIPO DE OBRA: INSTALACION DE UNA ESTACION BASE DE TELEFONIA
MOVIL
FECHA SOLICITUD: 08 de Mayo de 2.019 (número registro salida 631)



INFORME:

PRIMERO.- La Actuación se trata de la "Instalación de una estación base de telefonía móvil" situada dentro de la parcela 67 de polígono 2 del término municipal de Cúllar, cuyo objeto es la implantación de una infraestructura de soporte físico de redes de telecomunicaciones de la empresa ORANGE ESPAGNE S.A.U. destinada inicialmente para ORANGE ESPAGNE S.A.U., VODAFONE ESPAÑA S.A.U., y en un futuro para otros posibles operadores que optimizara la prestación de servicios de telecomunicaciones en el término municipal de Cúllar (Granada), todo ello conforme al PROYECTO DE ACTUACION redactado y visado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Luis Ortiz de Viguera, colegiado nº 2689 del C.O.P.I.T.I. CORDOBA, con visado numero E-01374-19 de fecha 08/04/2019.

Que las Estaciones Base de Telefonía Celular son emplazamientos de tipo transitorio, y tanto sus equipos como antenas son desmontables. Dichas instalaciones son de naturaleza provisional, realizadas con materiales fácilmente desmontables y destinados a usos temporales.

SEGUNDO. - Consultadas las Normas Subsidiarias de Cúllar, la finca está ubicada en Suelo No Urbanizable – Rural Sin Protección, equivalente al suelo no urbanizable de carácter natural o rural (art. 46.2.c de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía).

Que, conforme al artículo 42.1 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía "son actuaciones de interés público en terrenos que tengan el régimen del suelo no urbanizable las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurren los requisitos de utilidad pública o interés social, así como la procedencia o necesidad de implantación en suelos que tengan este régimen jurídico. Dicha actuación habrá de ser compatible con el régimen de la correspondiente categoría de este suelo y no inducir a la formación de nuevos asentamientos.

Dichas actividades pueden tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones, obras e **instalaciones, para la implantación en este suelo de infraestructuras**, servicios, dotaciones o equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos u otros análogos, pero en ningún caso usos residenciales".

TERCERO. - Los parámetros urbanísticos aplicables (Condiciones particulares vinculadas a las actividades de utilidad pública (art. 116.3.c.- construcciones de utilidad pública, de las NNSS) y extraídos del proyecto de actuación, así como requisitos relevantes de normativa sectorial, son los siguientes:



	PROYECTO DE ACTUACIÓN	NNSS / NORMATIVA SECTORIAL
Parcela mínima	82.701,00 m ²	10.000,00 m ²
Ocupación Máxima	0,0065% (caseta equipos 5.38m ²)	20.00%
Altura máxima	2.50 m (caseta equipos)	4,00 m (edificación)
Separación a linderos	>10,00 m	10,00 m
Distancia suelo urbano	>500,00 m	500.00 m

CUARTO. - La Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, LOUA, en su art. 52.C), autoriza en los terrenos en el régimen de suelo no urbanizable que no estén adscritos a categoría alguna de especial protección, las Actuaciones de Interés Público, previa aprobación del Proyecto de Actuación conforme a los art. 42 y 43 de la LOUA.

El proyecto de Actuación presentado cumple con los parámetros establecidos en la normativa urbanística y las determinaciones del art. 42 de la LOUA.

CONCLUSIONES. - Se informa **FAVORABLEMENTE** el Proyecto de Actuación conforme a la legislación urbanística, sin perjuicio de las autorizaciones con respecto a la legislación sectorial.

Lo que se informa a la Alcaldía/secretaría para sus efectos oportunos.

Cúllar, a 21 de Mayo de 2019


Arquitecto Técnico Municipal en Funciones
José Martínez Moya